

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Estratto del Decreto di esproprio (Decreto n. 2 del 11.03.2022) degli immobili occorrenti alla realizzazione degli interventi “Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in frazione Ronco del comune di Ghiffa – zona B” e “Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in comune di Ghiffa al confine con il comune di Oggebbio – zona C”.

Allegato

COMUNE DI VERBANIA (Provincia del VCO)

DECRETO N. 2/2022 – Estratto del decreto di esproprio degli immobili occorrenti alla realizzazione degli interventi “Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in frazione Ronco del comune di Ghiffa – zona B” e “Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in comune di Ghiffa al confine con il comune di Oggebbio – zona C”.

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l’asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest’ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientrano gli interventi “Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in frazione Ronco del comune di Ghiffa – zona B” e “Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in comune di Ghiffa al confine con il comune di Oggebbio – zona C”, per la realizzazione dei quali sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Ghiffa;

con decreto n. 2 in data 11.03.2022 è stata disposta a favore del Comune di Ghiffa ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all’art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione degli interventi in oggetto , l’espropriazione degli immobili elencati in calce.

Ai sensi dell’art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili in calce elencati diventano di proprietà del Comune di Ghiffa liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell’art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l’eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l’indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

GHIFFA – ZONA B

NCT/ NCEU	Fg.	Mapp.	Mappale derivato	Cognome	Nome	Secondo nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Qualità	Area esproprio mq.
NCEU	11	102	236	Monastero Benedettine			proprietà	1	ENTE URBANO	60
			237							240
NCT	11	162		G.PANIZZA & C. SPS			proprietà	1	PRATO ARBOREO	1
NCT	11	153		G.PANIZZA & C. SPS			proprietà	1	BOSCO CEDUO	144
NCT	11	100	234	G.PANIZZA & C. SPS			proprietà	1	BOSCO CEDUO	365
NCT	11	96	262	Ferri	Alessandro		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1265
NCT	11	69	258	Actis	Diego		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1565
NCT	11	68	256	Ramoni	Gardenia		proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	275
				Ramoni	Idesia		proprietà	1/2		
NCT	11	62	252	Botta	Maria	Chiara	proprietà	1/6	BOSCO CEDUO	185
				Botta	Mario		proprietà	1/6		
				Botta	Paola	Emma	proprietà	1/6		
				Mancini	Claudia		proprietà	25/100		
				Minocci	Valeria		proprietà	25/100		
NCT	11	117		Mattai Del Moro	Giovanni		proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	140
				Mattai Del Moro	Paola		proprietà	1/2		
NCT	11	64	254	Botta	Maria	Chiara	proprietà	1/6	BOSCO CEDUO	770
				Botta	Mario		proprietà	1/6		
				Botta	Paola	Emma	proprietà	1/6		
				Mancini	Claudia		proprietà	25/100		
				Minocci	Valeria		proprietà	25/100		
NCT	11	58		Mattai Del Moro	Giovanni		proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	810
				Mattai Del Moro	Paola		proprietà	1/2		
NCT	11	57	251	Ferri	Alessandro		proprietà	1	BOSCO CEDUO	720
NCT	11	56	248	Gagliardi	Miriam		proprietà	1	BOSCO CEDUO	440
NCT	11	47	246	Ferri	Alessandro		proprietà	1	BOSCO MISTO	1480
NCT	11	42	244	Richartz	Catharina	Maria	proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	365
				Richartz	Eilhelm	Adam	proprietà	1/2		
NCT	11	39	240	Ferri	Alessandro		proprietà	1	BOSCO MISTO	1120
NCT	11	40	242	Ramoni	Paola	Germana	proprietà	1	BOSCO CEDUO	140
NCT	11	34	238	Mattai Del Moro	Giovanni		proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	490
				Mattai Del Moro	Paola		proprietà	1/2		
NCT	11	35		Ungaro	Giovanni		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1140
	11	25		Botta	Maria	Chiara	proprietà	1/6	BOSCO CEDUO	1520
				Botta	Mario		proprietà	1/6		
				Botta	Paola	Emma	proprietà	1/6		
				Mancini	Claudia		proprietà	25/100		
				Minocci	Valeria		proprietà	25/100		
NCT	11	26		Comune di Milano			proprietà	1	BOSCO CEDUO	260
NCT	11	24	263	Comune di Milano			proprietà	1	BOSCO CEDUO	30
NCT	11	21	229	Comune di Milano			proprietà	1	BOSCO MISTO	1230
NCT	11	14	227	Ferri	Alessandro		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1610

GHIFFA ZONA C

NCT/ NCEU	Fg.	Mapp.	Mappale derivato	Cognome	Nome	Secondo nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Qualità catastale	Area esproprio mq.
NCT	11	6	231	Bergamaschi	Cinzia		proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	1000
				Vinzia	Paolo	Alessandro	proprietà	1/2		
NCT	3	112	266	Botta	Maria	Gabriella	proprietà	4/9	BOSCO CEDUO	100
				Botta	Roberto		proprietà	2/9		
				Noia	Erminia		proprietà	3/9		
NCT	3	107	264	Borgotti	Riccardo		proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	285
				Cazzaniga	Manuela		proprietà	1/2		
NCT	3	113		Botta	Maria	Gabriella	proprietà	2/3	BOSCO CEDUO	330
				Botta	Roberto		proprietà	1/3		
NCT	3	114		Gagliardi	Miriam		proprietà	1	BOSCO CEDUO	220
NCT	3	108		Ferri	Alessandro		proprietà	1	BOSCO CEDUO	130
NCT	2	114	264	Conca	Elisabetta	Maria	proprietà	1/2	BOSCO MISTO	265
				Conca	Valeria	Maria	proprietà	1/2		
NCT	2	115	266	Conca	Elisabetta	Maria	proprietà	1/2	SEMIN ARBOREO	1655
				Conca	Valeria	Maria	proprietà	1/2		
NCT	2	90	260	Giolo	Fabio		proprietà	1	BOSCO CEDUO	400
			259							2500

Verbania, 11 marzo 2022

*La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi
Firmato digitalmente*